

નૂતન નાગરિક સહકારી બેંક લિ.

(મલ્ટી સ્ટેટ-શિક્ષ્યુલ બેંક)

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : સેન્ટ્રલ (એડમીન) ઓફીસ, સમર્થેશ્વર મહાદેવ સામે, લો ગાર્ડન પાસે, એલીસબ્રીજ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૬. ફોન : ૦૭૯-૨૬૪૪૩૭૨૪, ૨૬૪૪૪૫૫૮, ટોલ ફ્રી : ૧૮૦૦૨૩૩૩૭૩૭

ઈ-મેલ : agm@nutan.bank.in, legal@nutan.bank.in વેબસાઈટ : www.nutan.bank.in

ખાનગી સંધિ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ. સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ રૂલ્સ - ૨૦૦૨ના નિયમ - ૮(૬) હેઠળ નોટિસ. પરિશિષ્ટ ૪ - એ નિયમ ૮(૬) મુજબ અમારા અધિકારો અને દાવાઓ પ્રત્યે પૂર્વગૃહ રાખ્યા વિના

નીચે જણાવેલ સિક્યોર્ડ એસેટ્સ નીખાનગી સંધિ હેઠળ દેવાદાર, ગીરવેદારો, જામીનદારો, કાનુની વારસદારો અને જાહેર જનતાને સિક્યોરિટાઇઝેશન એન્ડ રિફાઈન્ડેન્સિયલ ઓફ ફાઇનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એનફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (એક્ટ ૫૪ ઓફ ૨૦૦૨)ની જોગવાઈ હેઠળ વેચાણને અંતિમ સ્વરૂપ આપવા માટે ૧૫ દિવસની આ નોટિસ આપવામાં આવે છે.

ક્રમ નં.	દેવાદાર, ગીરવેદારો, જામીનદારો, કાનુનીવારસદારોનાનામ	સિક્યોર્ડ એસેટ્સનું વર્ણન
1.	મે. ડિકન્સડોર્મ પ્રોપરાઇટરશિપ ફર્મ સ્વ. ભાસ્કરન નાગનાથન ઐયર - માલિક (દેવાદાર) સ્વ. ભાસ્કરન નાગનાથન ઐયર (દેવાદાર)ના કાનુની વારસદારો ૧/૧ શ્રીમતી પાર્વતીબેન ભાસ્કરન ઐયર ૧/૨ શ્રી વિવેક ભાસ્કરન ઐયર ૧/૩ શ્રી વંસત ભાસ્કરન ઐયર	શ્રી ભાસ્કરન એન. ઐયરની મિલકત નું વર્ણન:- (૧) ડીસ્ટ્રીક્ટ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ ખેડાના મેજે ગામ કલોલી તા. નડિયાદ ગ્રામ્ય જી. ખેડાના એકિફૂત પ્લોક નં. ૧૧૯ કે જેનુ ક્ષેત્રફળ ૨૬૧૬ ચો.મી. વાળી જમીન તથા તેની ઉપર થયેલ તમામ બાંધકામ સુપર સ્ટ્રક્ચર તથા થનારા બાંધકામ સહિતની મિલકત જેની ચાર ખુંટ ની વિગત નીચે મુજબની છે. પુર્વ : પ્લોક નં. ૧૨૨ + ૧૨૩, પશ્ચિમ: કલોલી-મિત્રાલ રોડ, ઉત્તર: પ્લોક નં. ૧૨૧, દક્ષિણ: પ્લોક નં ૧૧૮. પ્લોક નં ૧૧૯માં રહેલ તમામ ફર્નીચર ફીક્ચર્સ અને અન્ય વંગમ મિલકત
2.	સ્વ. પ્રવિણ ચંદુલાલ બ્રહ્મભટ્ટ (જામીનદાર) સ્વ. પ્રવિણ ચંદુલાલ બ્રહ્મભટ્ટ (જામીનદાર)ના કાનૂની વારસદારો, ૨/૧ શ્રીમતી રીટાબેન પ્રવિણભાઈ બ્રહ્મભટ્ટ, ૨/૨. શ્રી કેતુલ પ્રવિણભાઈ બ્રહ્મભટ્ટ	(૨) ડીસ્ટ્રીક્ટ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ ખેડાના મેજે ગામ કલોલી તા. નડિયાદ ગ્રામ્ય જી. ખેડાના પ્લોક નં. ૧૨૭ પૈકી ૧ કે જેનુ ક્ષેત્રફળ ૨૧૦૦ ચો.મી. વાળી જમીન જેની ચાર ખુંટ ની વિગત નીચે મુજબની છે. પુર્વ : પ્લોક નં. ૧૨૬, પશ્ચિમ: કલોલી - મિત્રાલ રોડ, ઉત્તર: પ્લોક નં. ૧૨૮, દક્ષિણ : પ્લોક નં. ૧૨૧.
3.	સ્વ. સુનિલ જગદીશચંદ્ર દેસાઈ (જામીનદાર), સ્વ. સુનિલ જગદીશચંદ્ર દેસાઈ (જામીનદાર) ના કાનૂની વારસદારો, ૩/૧. શ્રી જયદીપ સુનિલ દેસાઈ, ૩/૨. શ્રીમતી સેજુતી સુનિલ દેસાઈ	
4.	શ્રી વસંત ભાસ્કરન ઐયર (જામીનદાર)	
5.	શ્રી રાકેશ આનંદશંકર ભટ્ટ (જામીનદાર)	

બેંકની લો-ગાર્ડન શાખામાં લોન નં - ૧૨-૮૨૦૦-૪૬૩૪, ૧૨-૮૨૦૦-૪૭૨૩, ૧૨-૮૨૦૦-૪૭૬૩, ૧૨-૮૨૦૦-૪૭૮૬, ૧૨-૮૨૦૦-૪૮૦૧ અને ૧૨-૮૨૦૦-૪૮૦૨ હેઠળ ચૂકવવાપાત્ર બાકી રકમની વારંવાર માંગણી કરવા છતાં દેવાદારો, જામીનદારો, કાનુની વારસદારોએ હજુ સુધી બેંકના બાકી લેણા ચૂકવ્યા નથી. આથી દેવાદાર, ગીરવેદારો, જામીનદારો, કાનુની વારસદારો અને જાહેર જનતાને સૂચના આપવામાં આવે છે કે જો આ નોટિસની તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર બેંકે આપેલ તા. ૦૮.૧૨.૨૦૧૫ ની માંગણા નોટીસ મુજબના બેંકના કુલ બાકી લેણાં ભરપાઈ થશે નહિ તો બેંકના અધિકૃત અધિકારી ઉપરોક્ત સિક્યોર્ડ એસેટ્સ આ નોટિસ ની તારીખથી ૧૫ દિવસ પછી વેચાણ કરશે.

બેંકને ઉપરોક્ત સિક્યોર્ડ એસેટ્સ માટે ખાનગી સંધિ દ્વારા રૂ. ૨,૫૫,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા બે કરોડ પંચાવન લાખ) ની ઓફર મળી છે. દેવાદાર, ગીરવેદારો, જામીનદારો, કાનુની વારસદારો અને જાહેર જનતાને જણાવવામાં આવે છે કે જો તમારી પાસે ઉપરોક્ત સિક્યોર્ડ એસેટ્સ માટે ઉપરોક્ત ઓફર કિંમત કરતા વધુ રકમની ઓફર હોય, તો આ નોટિસ તારીખ થી ૧૫ દિવસની અંદર ઉપરોક્ત ઓફર કરતાં વધુ રકમની ઓફરના ૧૦% ઈએમડી રકમ સાથે બેંકના અધિકૃત અધિકારીનો સંપર્ક કરશો. જો આ નોટિસ તારીખ થી ૧૫ દિવસની અંદર બેંકને ઉપરોક્ત સિક્યોર્ડ એસેટ્સ માટે ઉપરોક્ત ઓફર કરતાં વધુ રકમની ઓફર નહિ મળે તો બેંક ઉપરોક્ત સિક્યોર્ડ એસેટ્સનું ખાનગી સંધિ દ્વારા વેચાણ કરશે. અમે ઉપરોક્ત બિડ સ્વીકારી છે પરંતુ હજુ સુધી વેચાણની પુષ્ટિ કરી નથી.

વેચાણની શરતો અને નિયમોની વિગતો માટે બેંકનો સંપર્ક કરવો. બેંકના અધિકૃત અધિકારી કોઈ પણ કારણ અને સુચના આપ્યા વિના આ વેચાણની કાર્યવાહી રદ કરવાનો અથવા મુલતવી રાખવાનો અધિકાર અનામત રાખે છે.

સ્થળ : અમદાવાદ
તારીખ : ૨૭.૦૪.૨૦૨૬

સહી/-
અધિકૃત અધિકારી
નૂતન નાગરિક સહકારી બેંક લિ.